

Số: 103/TB-UBND

Thượng Hồng, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư
mới làng nghề Hòa Phong tại phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên (Đợt 1)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 125/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới làng nghề Hòa Phong; số 2498/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới làng nghề Hòa Phong; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 14/9/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới làng nghề Hòa Phong, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất: từ số 880/TB-UBND đến số 891/TB-UBND ngày 01/10/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới làng nghề Hòa Phong, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản xét duyệt ngày 12/10/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc xác minh nguồn gốc đất đai, xét hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới làng nghề Hòa Phong, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ số liệu kiểm kê đất đai, hoa màu, tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân;

Căn cứ vào biên bản bàn giao mặt bằng trước cho Chủ đầu tư của các hộ.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG HỒNG THÔNG BÁO

Kể từ ngày 19/10/2026, UBND phường Thượng Hồng tiến hành niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới làng nghề Hòa Phong (đợt 1).

Địa điểm niêm yết phương án: Tại trụ sở UBND phường Thượng Hồng, nhà văn hoá TDP Mỹ Hòa và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 19/10/2026 đến ngày 30/10/2026.

(Có dự thảo phương án niêm yết kèm theo)

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất đai trong phạm vi thu hồi kiểm tra, đối chiếu số liệu của gia đình mình. Nếu có gì sai sót, hoặc nhầm lẫn, đến liên hệ trực tiếp với đồng chí tổ trưởng TDP và cán bộ địa chính phường để xác minh lại.

Đồng chí tổ trưởng TDP Mỹ Hòa có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân để báo cáo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

UBND phường Thượng Hồng thông báo để Nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- TT DVTH phường;
- Tổ dân phố Mỹ Hòa;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Phúc

